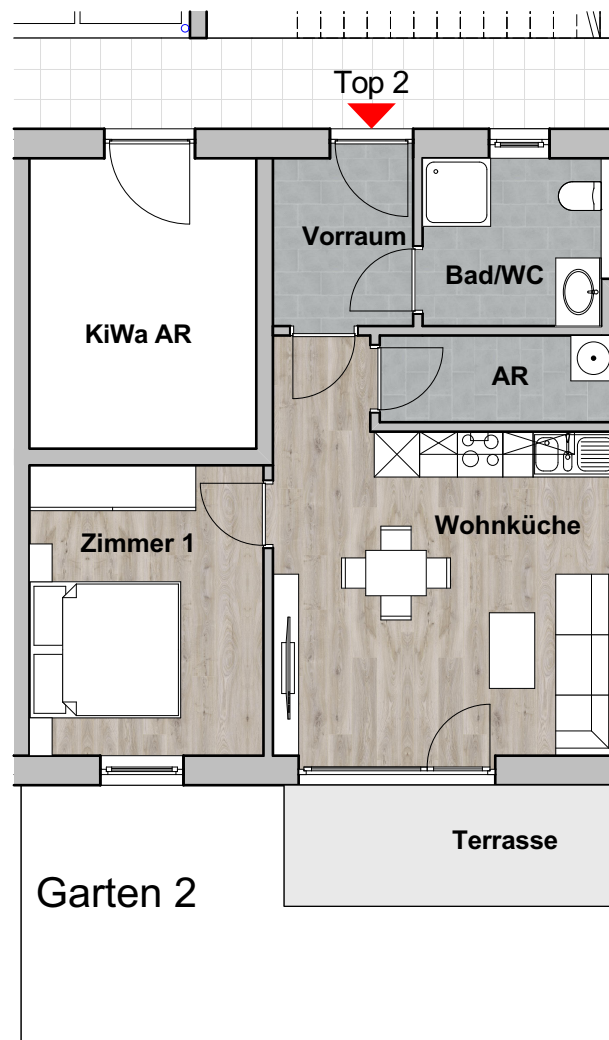
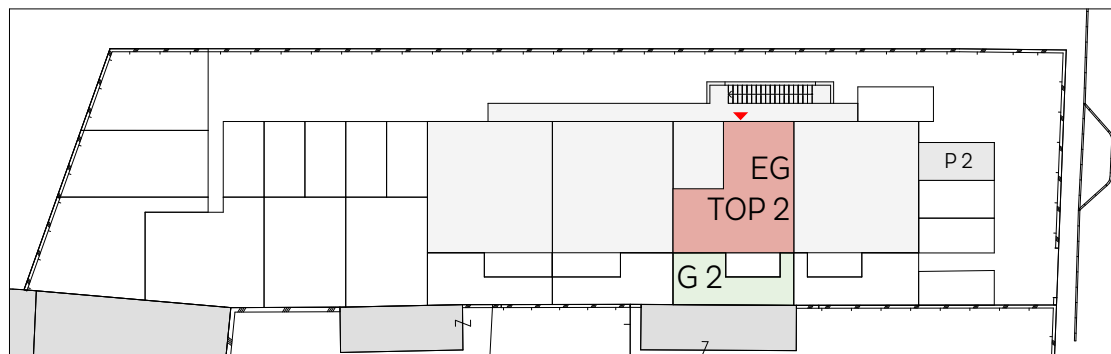




**ART.HOME**  
IMMOBILIEN

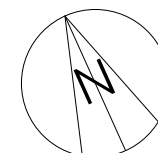


### Wohnhaus EG Top 2

| Raum     | Fläche               |
|----------|----------------------|
| VR       | 4,11 m <sup>2</sup>  |
| Bad/WC   | 5,57 m <sup>2</sup>  |
| AR       | 3,59 m <sup>2</sup>  |
| WoKü     | 21,41 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 1 | 11,88 m <sup>2</sup> |

**Nutzfläche Top 2** 46,56 m<sup>2</sup>

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| <b>Terrasse</b>  | <b>7,20 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Garten</b>    | <b>27,52 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Parkplatz</b> | <b>P 2</b>                 |



SÄMTLICHE MASSE SIND ROHBAUMMASSE  
MASTOLERANZEN BIS ZU 3% MÖGLICH

EINRICHTUNGSVORSCHLAG (DIE MÖBLIERUNG IST NICHT IM PREIS ENTHALTEN)

VORBEHALTLICH EV. ÄNDERUNGEN AUS STATISCHEN, TECHNISCHEN ODER RECHTLICHEN ERFORDERNISSEN

